

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Kapitel: Die einzelnen Vertragsverhältnisse des Obligationenrechts	1
1. Teil: Überblick	1
1. Das Verhältnis des besonderen Teils zum allgemeinen Teil des Obligationenrechts	1
2. Die gesetzlich geregelten Verträge (= Nominatverträge)	1
3. Im Gesetz nicht geregelte Verträge (= Innominatverträge)	2
3.1. Vertragsverbindungen	2
3.2. Gemischte Verträge	2
2. Teil: Veräußerungsverträge	3
I. Kaufverträge (Allgemeine Bestimmungen)	3
1. Kaufgegenstand	3
2. Erscheinungsformen der Kaufverträge	4
3. Kaufpreis	5
4. Übergang von Nutzen und Gefahr (Art. 185 OR)	5
II. Der Fahrniskauf	8
1. Die Form	8
2. Die Kostenverteilung	8
3. Die Vertragsverletzungen	8
3.1. Vertragsverletzungen durch den Käufer	9
3.1.1. Der Annahmeverzug (Art. 211 OR in Verbindung mit Art. 91 OR)	9
3.1.2. Der Zahlungsverzug	9
a) Der Zahlungsverzug beim Bar- und Vorauszahlungskauf	9
b) Der Zahlungsverzug beim Kreditkauf	9
c) Schadenersatz beim Zahlungsverzug des Käufers (Art. 215 OR)	10
3.2. Vertragsverletzungen durch den Verkäufer	11
3.2.1. Der Lieferungsverzug	11
a) Bei Verabredung eines Liefertermins im kaufmännischen Verkehr	11
b) In den übrigen Fällen	12
c) Schadenersatzpflicht und Schadensberechnung	15
3.2.2. Mangelhafte Lieferung	16
a) Die Rechtsgewährleistung (Art. 192 ff. OR)	16
b) Die Sachmängelhaftung (= Sachgewährleistung) gemäss Art. 197 ff. OR ..	17
α) Voraussetzungen der Geltendmachung der Sachmängelansprüche	18
β) Wahlmöglichkeiten des Käufers	19
γ) Verjährung des Anspruchs auf Sachgewährleistung	20
δ) Abgrenzung: Sachgewährleistung (OR 197)/Garantievertrag (OR 111)	21
c) Schadenersatzansprüche des Käufers bei Lieferung mangelhafter Ware ...	23
d) Abgrenzung: mangelhafte Lieferung (Schlechterfüllung) / Nichterfüllung (Falschlieferung)	23
4. Besondere Fälle des Fahrniskaufs	27
4.1 Kauf nach Muster (Art. 222 OR)	27
4.2. Kauf auf Probe oder auf Besicht (Art. 223 ff. OR)	27
4.3. Der Steigerungskauf	27
III. Der Grundstückkauf (Art. 216 ff. OR)	28
IV. Die Schenkung (Art. 239 ff. OR)	30
3. Teil: Verträge auf Gebrauchsüberlassung	31
1. Gesetzliche Definitionen der im OR geregelten Verträge	31
1.1. Die Gebrauchsleihe (Art. 305 ff. OR)	31
1.2. Der Darlehensvertrag (Art. 312 ff. OR)	31
1.3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	31
1.4. Der Pachtvertrag (Art. 275 ff. OR)	31
2. Abgrenzungen	32
3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	34
3.1. Der Mietgegenstand	34
3.2. Formvorschriften	34
3.3. Die Vertragsdauer	35
3.4. Verbot von Kopplungsgeschäften	35

3.5.	Beendigung des Mietvertrages	36
3.5.1.	Die ordentliche Beendigung	36
3.5.2.	Die ausserordentliche Kündigung	37
3.5.3.	Die Kündigung beweglicher Sachen gemäss Art. 266f und Art. 266k OR	38
3.6.	Pflichten (Obligationen) von Mieter und Vermieter	40
3.6.1.	Hauptpflichten (Hauptobligationen) von Mieter und Vermieter	40
3.6.2.	Nebenpflichten und Nebenrechte des Mieters	40
a)	Sorgfalt und Rücksichtnahme (Art. 257f OR)	40
b)	Untervermietung (Art. 262 OR)	43
c)	Das Halten von Haustieren	43
d)	Ausserterminliche Kündigung (Art. 264 OR)	44
e)	Nebenkosten (Art. 257a und 257b OR)	44
3.6.3.	Nebenpflichten und Nebenrechte des Vermieters	45
a)	Öffentliche Abgaben (Art. 256b OR)	45
b)	Sicherheiten durch den Mieter (Art. 257e OR)	45
c)	Zahlungsrückstand des Mieters (Art. 257d OR)	45
d)	Retentionsrecht des Vermieters (Art. 268 OR)	45
3.7.	Wechsel des Eigentümers (Art. 261 OR)	46
3.8.	Besondere Vorschriften für Wohn- und Geschäftsräume	47
3.8.1.	Anfechtung missbräuchlicher Mietzinse bei Wohn- und Geschäftsräumen	47
3.8.2.	Kündigungsschutz bei Wohn- und Geschäftsräumen	52
3.8.3.	Erstreckung des Mietverhältnisses bei Wohn- und Geschäftsräumen	53
3.8.4.	Gerichtsbarkeit	54
4.	Der Konsumkreditvertrag	57
4.1.	Zielsetzung des Konsumkreditgesetzes	57
4.2.	Der Geltungsbereich	57
4.3.	Form und Inhalt des Vertrages	58
4.4.	Nichtigkeit	59
4.5.	Kreditfähigkeit	60
4.6.	Höchstzinssatz	61
4.7.	Widerrufsrecht	61
4.8.	Vorzeitiger Rücktritt vom Konsumkreditvertrag	62
4.8.1.	Durch die Konsumentin oder den Konsumenten	62
4.8.2.	Durch die Kreditgeberin	62
5.	Der Leasingvertrag	63
4. Teil: Verträge auf Arbeitsleistung	65
1.	Der Einzelarbeitsvertrag (EAV)	69
1.1.	Begriff des EAV und Vertragsabschluss	69
1.2.	Formfreiheit	71
1.3.	Inhaltsfreiheit	72
1.4.	Die Pflichten der Vertragsparteien	74
1.4.1.	Die Pflichten des Arbeitnehmers	74
a)	Sorgfaltspflicht	74
b)	Treuepflicht	75
c)	Verbot von Schwarzarbeit	75
d)	Rechenschafts- und Herausgabepflicht	75
e)	Übernahme von Überstunden	75
f)	Pflicht zur Befolgung von Anordnungen und Weisungen (Befolgungspflicht)	77
1.4.2.	Die Pflichten des Arbeitgebers	78
a)	Die Lohnzahlungspflicht	78
b)	Auszahlung einer Gratifikation	79
c)	Lohnfortzahlung bei unverschuldeter Verhinderung des Arbeitnehmers an der Arbeitsleistung	79
α)	Gesetzliche Regelung	79
β)	Vertragliche Regelung (Art. 324a Abs. 4 OR)	84
d)	Annahmeverzug des Arbeitgebers (Art. 324 OR)	85
e)	Lohnzahlung bei Tod des Arbeitnehmers	85
f)	Bereitstellung der Arbeitsgeräte	85
g)	Ersatz der Auslagen	85
h)	Massnahmen zum Schutze der Persönlichkeit des Arbeitnehmers	86
i)	Gewährung von Freizeit und Ferien	86
k)	Ferienkürzung bei Verhinderung des Arbeitnehmers	88
l)	Abgangsentschädigung über 50-jähriger Arbeitnehmer	88
m)	Ausstellen eines Zeugnisses	90

1.5.	Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses	92
1.5.1.	Durch Zeitablauf bei einem befristeten Arbeitsverhältnis	92
1.5.2.	Durch Kündigung bei einem unbefristeten Arbeitsverhältnis	92
a)	Form und Empfangsbedürftigkeit der Kündigung	92
b)	Kündigungsfristen und Kündigungstermine	93
α)	Während der Probezeit (Art. 335b OR)	93
β)	Nach der Probezeit (Art. 335c OR)	94
1.5.3.	Durch fristlose Auflösung aus wichtigem Grund (Art. 337 ff. OR)	94
1.5.4.	Beendigung des Arbeitsverhältnisses durch Freistellung	96
1.5.5.	Durch gegenseitige Übereinkunft (Art. 115 OR)	100
1.5.6.	Durch den Tod des Arbeitnehmers	100
1.5.7.	Durch ungerechtfertigtes Nichtantreten oder Verlassen der Arbeitsstelle	100
1.6.	Übergang des Arbeitsverhältnisses bei Geschäftsübergang	100
1.7.	Kündigungsschutz	101
1.7.1.	Schriftliche Begründung	101
1.7.2.	Entschädigung bei missbräuchlicher Kündigung	101
1.7.3.	Verbot einer Kündigung zur Unzeit (Art. 366c OR)	103
1.8.	Das Konkurrenzverbot (Art. 340 ff. OR)	109
1.9.	Gerichtsbarkeit	112
2.	Arbeit auf Abruf	116
3.	Der Lehrvertrag (Art. 344 ff. OR)	117
3.1.	Die Pflichten des Lehrmeisters	117
3.2.	Die Pflichten des Lehrlings	117
3.3.	Die Beendigung des Lehrvertrages	117
4.	Der Gesamtarbeitsvertrag (Art. 356 ff. OR)	118
5.	Der Normalarbeitsvertrag (Art. 359 f. OR)	119
6.	Der Werkvertrag	120
6.1.	Begriff und Form	120
6.2.	Gegenstand	120
6.3.	Abgrenzung gegenüber dem Kaufvertrag	120
6.4.	Abgrenzung gegenüber dem Auftrag	120
6.5.	Rechte und Pflichten von Unternehmer und Besteller	121
7.	Der einfache Auftrag	123
7.1.	Begriff und Form	123
7.2.	Bedeutung	123
7.3.	Abgrenzung gegenüber dem Werkvertrag	123
7.4.	Abgrenzung gegenüber dem Arbeitsvertrag	123
7.5.	Die Pflichten des Beauftragten	124
7.6.	Die Beendigung des Auftragsverhältnisses	125
8.	Der Maklervertrag	126
9.	Der Agenturvertrag	126
10.	Die Kommission	127
11.	Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung (Art. 406a ff. OR)	128
2. Kapitel:	Das öffentlich-rechtliche Arbeitsrecht	129
1.	Einleitung und Allgemeines	129
2.	Inhalt der arbeitsgesetzlichen Bestimmungen	129
3.	Verhältnis zum Arbeitsvertragsrecht	130
3. Kapitel:	Handelsregister und Geschäftsfirmen	131
1. Teil:	Das Handelsregister	131
1.	Allgemeines und Organisation	131
2.	Die Öffentlichkeit	132
3.	Eintragungspflicht	133
4.	Wirkungen des Handelsregistereintrags	135
2. Teil:	Geschäftsfirmen	137
1.	Firmenwahrheit (Wahrheitsgebot, Täuschungsverbot)	137
2.	Firmenausschliesslichkeit (Grundsatz der Unterscheidbarkeit)	138

4. Kapitel: Die juristischen Personen des ZGB	141
1. Teil: Der Verein (Art. 60 - 79 ZGB)	141
1. Bedeutung	141
2. Vereinszweck	141
3. Die Gründung des Vereins	141
4. Mitgliedschaft	142
5. Die Vereinsorganisation	143
5.1. Die Vereinsversammlung	143
5.2. Der Vorstand	144
5.3. Mangel in der Organisation	144
6. Pflichten und Rechte der Mitglieder	144
6.1. Pflichten	144
6.2. Rechte	145
7. Die Auflösung des Vereins	145
2. Teil: Die Stiftungen (Art. 80 - 89^{bis} ZGB)	146
1. Begriff	146
2. Die Errichtung der Stiftung	146
2.1. Der Stiftungszweck	146
2.2. Gewidmetes Vermögen	146
2.3. Eintrag ins Handelsregister	147
2.4. Anfechtung der Stiftungserrichtung	147
3. Die Organisation der Stiftung	148
4. Die Beaufsichtigung der Stiftung	148
5. Die Umwandlung der Stiftung	148
6. Die Aufhebung der Stiftung	149
7. Die Familienstiftung	150
8. Die Personalfürsorgestiftung	150
8.1. Das Drei-Säulen-Prinzip	150
8.2. Begriff der Personalfürsorgestiftung	150
8.3. Gesetzliche Besonderheiten der Personalfürsorgestiftung	150
5. Kapitel: Gesellschaftsrecht des OR	151
1. Teil: Überblick und Abgrenzungen	151
2. Teil: Die einfache Gesellschaft	152
1. Begriff	152
2. Erscheinungsformen der einfachen Gesellschaft	153
3. Die Entstehung der einfachen Gesellschaft	154
4. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	154
5. Das Verhältnis der Gesellschafter gegenüber Dritten (= Aussenverhältnis)	155
6. Die Auflösung der einfachen Gesellschaft (Art. 545 f. OR)	155
3. Teil: Die Personengesellschaften	157
1. Die Kollektivgesellschaft (KG)	157
1.1. Begriff und Merkmale	157
1.2. Die Wahl der Firma (Art. 947 Abs. 1 und 2 OR)	157
1.3. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	158
1.4. Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	158
1.5. Die Haftung für Gesellschaftsschulden	159
1.6. Die Auflösung der Kollektivgesellschaft	161
1.6.1. Die Auflösungsgründe	161
1.6.2. Die Liquidation	161
2. Die Kommanditgesellschaft	165
2.1. Begriff und Merkmale	165
2.2. Die Wahl der Firma (Art. 947 Abs. 3 OR)	166
2.3. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	166
2.4. Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	167

2.5.	Die Haftung für Gesellschaftsschulden	167
2.6.	Auflösung und Liquidation der Kommanditgesellschaft	167
2.7.	Die praktische Bedeutung der Kommanditgesellschaft	167
4. Teil: Die juristischen Personen		169
1.	Die Aktiengesellschaft	169
1.1.	Begriff und Merkmale	169
1.2.	Die Gründung	170
1.2.1.	Voraussetzungen	170
1.2.2.	Der Gründungsakt	170
1.3.	Die Wahl der Firma	171
1.4.	Die Arten der Aktien	172
1.4.1.	Inhaber- und Namenaktien	172
a)	Inhaber- und Namenaktien in Form von Urkunden	172
b)	Inhaber- und Namenaktien als Bucheffekten	172
1.4.2.	Stimmrechtsaktien	174
1.4.3.	Vorzugs- und Stammaktien	174
1.5.	Beschränkung der Übertragbarkeit bei Namenaktien	175
1.5.1.	Gesetzliche Beschränkung	175
1.5.2.	Statutarische Beschränkung (= Vinkulierung)	175
1.6.	Partizipationsscheine (PS)	177
1.7.	Die Rechte und Pflichten der Aktionäre	178
1.7.1.	Pflichten	178
1.7.2.	Rechte	178
a)	Mitwirkungsrechte	178
b)	Schutzrechte	178
c)	Vermögensrechte	180
1.8.	Die Organisation der Aktiengesellschaft	181
1.8.1.	Die Generalversammlung (Art. 698 ff. OR)	181
1.8.2.	Der Verwaltungsrat (Art. 707 ff. OR)	185
1.8.3.	Die Revisionsstelle (Art. 727 ff. OR)	188
a)	Die Richtlinien gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG)	188
b)	Die Neuregelung des Revisionsrechts (Art. 727 ff. OR)	188
α)	Ordentliche Revision	188
β)	Eingeschränkte Revision	189
γ)	Opting-System	190
1.9.	Mängel in der Organisation	191
1.10.	Die Beendigung	191
1.11.	Die Bedeutung der Aktiengesellschaft	192
2.	Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	195
2.1.	Begriff	195
2.2.	Merkmale	195
2.3.	Die Pflichten der Gesellschafter einer GmbH	197
2.3.1.	Gesetzliche Pflichten	197
2.3.2.	Statutarische Pflichten	197
2.4.	Die Rechte der Gesellschafter einer GmbH	199
2.4.1.	Vermögensrechte	199
2.4.2.	Mitwirkungs- und Schutzrechte	199
2.5.	Die Organisation der GmbH	201
2.5.1.	Die Gesellschafterversammlung (Art. 804 ff. OR)	201
2.5.2.	Die Geschäftsführung und Vertretung (Art. 809 ff. OR)	203
a)	Geschäftsführung	203
b)	Vertretung (Art. 814 OR)	203
2.5.3.	Die Revisionsstelle (Art. 818 OR)	203
2.6.	Kapitalverlust und Überschuldung (Art. 820 OR)	204
2.7.	Auflösung und Ausscheiden	204
a)	Auflösung (Art. 821)	204
b)	Austritt (Art. 822 OR)	204
c)	Ausschluss (Art. 823 OR)	205
d)	Abfindung (Art. 825 OR)	205
2.8.	Die Verantwortlichkeit (Art. 827 OR)	205
2.9.	Die wirtschaftliche Bedeutung der GmbH	205

3. Die Genossenschaft	207
3.1. Begriff	207
3.2. Merkmale	207
3.3. Die Gründung	208
3.4. Die Wahl der Firma	208
3.5. Erwerb der Mitgliedschaft	209
3.6. Verlust der Mitgliedschaft	209
3.7. Grundkapital und Anteilscheine	209
3.8. Die Haftung für Gesellschaftsschulden	209
3.9. Die Rechte und Pflichten der Genossenschafter	210
3.9.1. Die Pflichten	210
3.9.2. Die Rechte	210
3.10. Die Gewinnverteilung	210
3.11. Die Organisation der Genossenschaft	211
3.11.1. Die Generalversammlung (Art. 879 ff. OR)	211
3.11.2. Die Verwaltung (Art. 894 ff. OR)	212
3.11.3. Die Revisionsstelle (Art. 906 ff. OR)	212
3.12. Die Beendigung	212
3.13. Die wirtschaftliche Bedeutung der Genossenschaft	212
Stichwortverzeichnis	215