

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>1. Kapitel Einführung</b> .....	<b>1</b>
1. Die Aufgaben des Rechts .....	1
2. Die Rechtsquellen .....	6
2.1. Das gesetzte Recht (= Gesetz im materiellen Sinne) .....	6
2.1.1. Verfassungsrecht .....	6
2.1.2. Gesetzesrecht (= Gesetz im formellen Sinne) .....	6
2.1.3. Verordnungsrecht .....	7
2.2. Das Richterrecht .....	7
2.3. Das Gewohnheitsrecht .....	7
3. Die Rechtsordnung .....	8
4. Objektives und subjektives Recht .....	11
5. Rechtsanwendung .....	12
6. Allgemeine Rechtsgrundsätze und Rechtspruchwörter .....	15
6.1. Handeln nach Treu und Glauben/Rechtsmissbrauchsverbot (Art. 2 ZGB) .....	15
6.1.1. Handeln nach Treu und Glauben .....	15
6.1.2. Rechtsmissbrauchsverbot .....	16
6.2. Der gute Glaube (Art. 3 ZGB) .....	17
6.2.1. Anwendungsbereich von Art. 3 ZGB .....	17
6.2.2. Der gute Glaube wird vermutet (Abs. 1) .....	18
6.2.3. Anforderungen an den Beweis der Bösgläubigkeit (Abs. 2) .....	18
6.3. Die Beweislast (Art. 8 ZGB) .....	19
6.4. Gerichtsstand und anwendbares Recht .....	21
6.5. Wo kein Kläger ist, da ist auch kein Richter .....	21
6.6. Unwissenheit schützt vor Strafe nicht „Error iuris nocet“ .....	22
6.7. Rechtsunkenntnis schadet („Ignorantia iuris nocet“) .....	22
6.8. Das jüngere Recht geht dem älteren Recht vor „Lex posterior derogat legi priori“ .....	22
6.9. Das spezielle Recht geht dem allgemeinen Recht vor „Lex specialis derogat legi generali“ .....	23
6.10. Das übergeordnete Recht geht dem untergeordneten Recht vor .....	23
<b>2. Kapitel Grundbegriffe des Privatrechts</b> .....	<b>25</b>
1. Rechtssubjekt und Rechtsobjekt .....	25
2. Die Rechtsfähigkeit .....	25
3. Der Begriff der Obligation .....	26
4. Rechtsgeschäfte .....	27
5. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäfte .....	28
6. Einseitige und zweiseitige (Schuld-)Verträge .....	29
7. Zwingende und ergänzende Gesetzesvorschriften .....	30
8. Die Handlungsfähigkeit .....	32
8.1. Die Handlungsfähigkeit natürlicher Personen .....	32
8.2. Die Handlungsunfähigkeit natürlicher Personen .....	34
8.3. Beschränkte Handlungsunfähigkeit natürlicher Personen .....	35
8.4. Beschränkte Handlungsfähigkeit natürlicher Personen .....	36
8.5. Die Handlungsfähigkeit juristischer Personen .....	37
<b>3. Kapitel Obligationenrecht (Allgemeiner Teil)</b> .....	<b>39</b>
1. Entstehungsgründe der Obligationen .....	39
2. Obligationen aus Vertrag .....	40
2.1. Der Vertragsabschluss .....	40
2.1.1. Die übereinstimmende, gegenseitige Willensäußerung (Art. 1 OR) .....	40
2.1.2. Verbindlichkeit und Befristung eines Antrags .....	44
2.1.3. Die Art der Willensäußerung .....	47
2.1.4. Die Empfangsbedürftigkeit einer Willensäußerung .....	48
2.1.5. Der Widerruf einer Willenserklärung .....	48
2.1.6. Widerruf einzelner Vertragsverhältnisse .....	49
2.2. Form der Verträge .....	52
2.2.1. Grundsatz: Formfreiheit .....	52
2.2.2. Gesetzlich vorgeschriebene Formen .....	52
a) Einfache Schriftlichkeit (Art. 13 - 15 OR) .....	52
b) Qualifizierte Schriftlichkeit .....	54
c) Öffentliche Beurkundung .....	54
d) Eintrag in ein öffentliches Register .....	56

2.2.3.	Rechtsfolge des Formmangels .....	56
2.2.4.	Die Beglaubigung .....	57
2.3.	Die Vertragsfreiheit .....	58
2.4.	Nichtige Verträge .....	59
2.4.1.	Verträge mit unmöglichem Inhalt .....	59
2.4.2.	Verträge mit widerrechtlichem Inhalt .....	59
2.4.3.	Verträge die gegen die guten Sitten verstossen .....	60
2.4.4.	Rechtsfolge bei unmöglichem, rechts- oder sittenwidrigem Inhalt .....	61
2.5.	Anfechtbare Verträge .....	62
2.5.1.	Die Übervorteilung (Art. 21 OR) .....	62
2.5.2.	Der wesentliche Irrtum .....	64
a)	Der Erklärungsirrtum (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 1 - 3 OR) .....	64
b)	Der (unwesentliche) Motivirrtum (Art. 24 Abs. 2 OR) .....	64
c)	Der (wesentliche) Grundlagenirrtum (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 4 OR) .....	65
d)	Blosse Rechnungsfehler sind zu korrigieren (Art. 24 Abs.3 OR) .....	66
2.5.3.	Die absichtliche Täuschung (Art. 28 OR) .....	67
2.5.4.	Die Furchterregung (Art. 29 f. OR) .....	67
2.5.5.	Die Anfechtungsfrist (Art. 31 OR) .....	68
2.6.	Checklist für die Entstehung einer Obligation aus Vertrag .....	70
2.7.	Die Stellvertretung (Art. 32 ff. OR) .....	71
2.7.1.	Die direkte Stellvertretung .....	71
2.7.2.	Die indirekte Stellvertretung (Art. 32 Abs. 2 OR) .....	73
2.7.3.	Insichgeschäfte .....	73
2.7.4.	Der Bote .....	74
2.7.5.	Exkurs: Die kaufmännische Stellvertretung .....	74
a)	Der Handelsreisende (Art. 347 ff. OR) .....	74
b)	Direktoren, Geschäftsführer .....	75
c)	Die Prokura (Art. 458 ff. OR) .....	75
d)	Die Handelsvollmacht (Art. 462 ff. OR) .....	76
2.8.	Die Bedingungen (Art. 151 ff. OR) .....	78
2.8.1.	Die aufschiebende Bedingung (Suspensivbedingung) .....	78
2.8.2.	Die auflösende Bedingung (Resolutivbedingung) .....	78
2.8.3.	Ermittlung der Bedeutung einer Bedingung .....	78
2.8.4.	Rechtslage bis zum Eintritt der Bedingung .....	79
3.	Obligationen aus unerlaubter Handlung .....	80
3.1.	Verschuldenshaftung (Art. 41 ff. OR) .....	81
3.1.1.	Schaden .....	81
3.1.2.	Kausalzusammenhang .....	82
3.1.3.	Widerrechtlichkeit .....	84
3.1.4.	Verschulden .....	85
3.1.5.	Die Höhe des Schadenersatzes .....	86
3.2.	Einfache Kausalhaftungen .....	87
3.2.1.	Haftung des Geschäftsherrn (Art. 55 OR) .....	87
3.2.2.	Haftung des Tierhalters (Art. 56 OR) .....	88
3.2.3.	Haftung des Familienhauptes (Art. 333 ZGB) .....	89
3.2.4.	Haftung des Werkeigentümers (Art. 58 OR) .....	91
3.2.5.	Billigkeitshaftung des Urteilsunfähigen (Art. 54 Abs. 1 OR) .....	92
3.2.6.	Produktehaftung (Bundesgesetz über die Produktehaftpflicht) .....	92
3.3.	Gefährdungshaftungen .....	92
3.3.1.	Motorfahrzeughalterhaftpflicht (Art. 58 ff. SVG) .....	93
a)	Einzelfragen .....	93
b)	Versicherungspflicht .....	93
4.	Obligationen aus ungerechtfertigter Bereicherung (Art. 62 ff. OR) .....	94
4.1.	Entstehungsgründe .....	94
4.2.	Freiwillige Bezahlung einer Nichtschuld .....	95
4.3.	Der subsidiäre Charakter des Bereicherungsanspruches .....	95
4.4.	Umfang der Rückerstattungspflicht .....	95
4.5.	Die Verjährung .....	96
5.	Obligationen aus Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419 ff. OR) .....	98

6.	Die Wirkungen der Obligationen (Art. 68 - 113 OR)	99
6.1.	Die Erfüllung der Obligationen ( Art. 68 ff. OR)	99
6.1.1.	Die Person des Leistenden	99
6.1.2.	Die Person des Leistungsempfängers	99
6.1.3.	Der Ort der Erfüllung (Art. 74 OR)	100
	a) Bei Geldschulden	100
	b) Bei Stück- oder Speziesschulden	101
	c) Bei Gattungsschulden	101
	d) Unterscheidung vertretbare/nicht vertretbare Sachen bzw. Spezies-/Gattungsschulden	101
6.1.4.	Die Zeit der Erfüllung (Art. 75 ff. OR)	104
6.1.5.	Gegenstand der Erfüllung (Art. 69 ff. OR)	105
6.1.6.	Der Gläubigerverzug (Annahmeverzug) (Art. 91 ff. OR)	106
	a) Voraussetzungen des Gläubigerverzugs	106
	b) Wirkungen des Gläubigerverzugs	106
	α) Bei Sachleistungen	106
	β) Bei anderen Leistungen (Art. 95 OR)	106
6.2.	Störungen bei der Erfüllung von Obligationen (Art. 97 - 109 OR)	107
6.2.1.	Überblick über die möglichen Leistungsstörungen	107
6.2.2.	Der Schuldnerverzug (Art. 102 - 109 OR)	108
	a) Eintritt des Verzuges	108
	b) Die Wirkungen des Verzuges	109
	α) Verschuldensabhängige Rechtsfolgen im Allgemeinen	109
	β) Verschuldensunabhängige Rechtsfolge bei Geldforderungen	109
	γ) Bei vollkommen zweiseitigen Schuldverträgen	110
	αα) Im Allgemeinen	110
	ββ) Beim Kaufvertrag	111
6.2.3.	Nichterfüllung wegen Unmöglichkeit der Leistung	115
6.2.4.	Haftung des Schuldners für seine Hilfspersonen (Art. 101 OR)	117
7.	Das Erlöschen der Obligationen (Art. 114 - 142 OR)	118
7.1.	Die Übereinkunft (= Erlass) (Art. 115 OR)	118
7.2.	Die Neuerung (Art. 116 OR)	118
7.3.	Die Vereinigung (Art. 118 OR)	119
7.4.	Das Unmöglichwerden einer Leistung (Art. 119 OR)	119
7.5.	Die Verrechnung (Art. 120 OR)	119
7.6.	Die Verjährung (Art. 127 ff. OR)	120
8.	Die Solidarität (Art. 143 - 150 OR)	124
8.1.	Mehrzahl von Schuldnern (Art. 143 - 149 OR)	124
8.2.	Mehrzahl von Gläubigern (Art. 150 OR)	124
9.	Beziehungen zu dritten Personen	125
9.1.	Eintritt eines Dritten (Art. 110 OR)	125
9.2.	Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 113 OR)	125
10.	Die Abtretung einer Forderung (Zession) (Art. 164 ff. OR)	126
11.	Die Schuldübernahme (Art. 175 ff. OR)	129
10.1.	Die interne Schuldübernahme (Art. 175 OR)	129
10.2.	Die externe Schuldübernahme (Art. 176 OR)	129
10.3.	Die Übernahme eines Vermögens oder eines Geschäfts (Art. 181 OR)	129
<b>4. Kapitel</b>	<b>Die Sicherung von Forderungen</b>	<b>131</b>
1.	Die Konventionalstrafe (Art. 160 - 163 OR)	131
2.	Das Reugeld (Art. 158 OR)	132
3.	Die Bürgschaft (Art. 492 ff. OR)	133
3.1.	Die einfache Bürgschaft (Art. 495 OR)	133
3.2.	Die Solidarbürgschaft (Art. 496 OR)	133
3.3.	Formvorschriften	134
3.4.	Umfang der Haftung (Art. 499 OR)	135
3.5.	Beendigung der Bürgschaft	135

4.	Abgrenzung Bürgschaft, Schuldbeitritt und Garantievertrag .....	136
4.1.	Schuldbeitritt oder kumulative Schuldübernahme .....	136
4.2.	Garantievertrag (Art. 111 OR) .....	137
5.	Die Kautions .....	138
6.	Das Retentionsrecht (Art. 895 ZGB) .....	139
7.	Das Fahrnispfand (Art. 884 ff. ZGB) .....	140
8.	Gesetzliche Grundpfandrechte Art. 836 ff. ZGB .....	142
8.1.	Des kantonalen Rechts (Art. 836 ZGB) .....	142
8.2.	Des Bundesrechts .....	142
9.	Der Eigentumsvorbehalt (Art. 715 ff. ZGB) .....	143
9.1.	Die Errichtung des Eigentumsvorbehalts (Art. 715 ff. ZGB) .....	143
9.2.	Die Wirkungen des Registereintrags .....	144
<b>5. Kapitel</b>	<b>Sachenrecht</b> .....	<b>145</b>
1. Abschnitt:	<b>Eigentum und Besitz</b> .....	<b>145</b>
1.	Unterscheidung Eigentum und Besitz .....	145
2.	Formen des Eigentums .....	147
2.1.	Miteigentum (Art. 646 ff. ZGB) .....	147
2.2.	Stockwerkeigentum (qualifiziertes Miteigentum; Art. 712a ff. ZGB) .....	148
2.3.	Gesamteigentum (Art. 652 ff. ZGB) .....	151
3.	Erwerb des Eigentums .....	152
4.	Verlust des Eigentums .....	154
5.	Schutz des gutgläubigen Besitzers bei beweglichen Sachen .....	155
2. Abschnitt:	<b>Beschränkte dingliche Rechte</b> .....	<b>159</b>
1.	Rangordnung .....	159
2.	Dienstbarkeiten (Servitute) .....	159
2.1.	Grunddienstbarkeiten (Art. 730 - 744 ZGB) .....	159
2.2.	Nutzniessung (Art. 745 - 775 ZGB) .....	160
2.3.	Andere Dienstbarkeiten .....	161
2.3.1.	Baurecht (Art. 779 ff. ZGB) .....	161
2.3.2.	Wohnrecht (Art. 776 ff. ZGB) .....	162
3.	Pfandrechte .....	163
3.1.	Begriff .....	163
3.2.	Fahrnispfand .....	163
3.2.1.	Faustpfand .....	163
3.2.2.	Retentionsrecht (Art. 895 ZGB) .....	163
3.2.3.	Pfandrechte an Forderungen und anderen Rechten .....	163
3.3.	Grundpfand .....	164
3.3.1.	Allgemeines .....	164
3.3.2.	Bestimmtheit des Haftungsumfangs und des Pfandgrundstücks .....	164
3.3.3.	Die Wirkungen des Grundpfandrechts .....	165
3.3.4.	Das Pfandstellensystem .....	165
3.3.5.	Formen .....	166
a)	Grundpfandverschreibung .....	166
b)	Schuldbrief .....	166
4.	Grundlasten .....	168
3. Abschnitt:	<b>Das Grundbuch</b> .....	<b>169</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>171</b>